कार्यालय नगर पालिक निगम, जबलपुर

-:: प्रेस विज्ञप्ति ::-

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि लोक निर्माण विभाग द्वारा निर्माणाधीन फ्लाई ओवर में सड़क चौड़ीकरण में बाधक प्रभावित भूमि/भवन स्वामीयों को निगम से मध्य प्रदेश नगर पालिक निगम अधिनियम 1956 की धारा 306 अन्तर्गत क्षतिपूर्ती राशि दिया जाना है । प्रभावित भूमि/भवन स्वामीयों की सूची एवं गणना किए गए क्षतिपूर्ती राशि का सम्पूर्ण विवरण निगम वेब साइट http://nagarnigamjabalpur.com पर प्रकाशित है । अतः प्रभावित भूमि/भवन के स्वामित्व वाद अथवा न्यायालीन वाद होने अथवा न होने के संबंध में इस प्रेस विज्ञप्ति के माध्यम से स्वामित्व संबंधी दावा/आपत्ति आमंत्रित की जा रही है । अतः इस संबंध में दावा/आपत्ति दिनांक 11-2-24 तक अद्योहस्ताक्षर के कार्यालय में प्रस्तुत करें । नियत तिथि पश्चात् दावा/आपत्ति मान्य नहीं होगी ।

अपर आयुक्त
नगर पालिक निगम,
जबलपुर

D:/Letter_4997

25/01/2024

कार्यालय नगर पालिक निगम, जबलपुर

पत्र क्रं.-भ.शा./2023-24/1378 दिनांक :-25/1/2024

प्रति

प्रभारी सामान्य विभाग
नगर पालिक निगम,
जबलपुर (म.प्र.)

विषय :- दमोह नाका फ्लाई ओवर एक्सटेंशन में क्षतिपूर्ती राशि आवंटित किए जाने हेतु दावा / आपत्ति प्रस्तुत किए जाने विषयक् ।

विषयान्तर्गत लेख है कि लोक निर्माण विभाग / नगर निगम द्वारा फ्लाई ओवर एक्सटेंशन निर्माण में सड़क चौड़ीकरण में बाधक भवन / भूमि का सर्वेक्षण किया गया । प्रभावित भूमि / भवन स्वामीयों को प्रभावित भूमि / भवन की क्षतिपूर्ती राशि दिया जाना है । सर्वेक्षित सूची निम्नानुसार है :-

दमोह नाका चौक से पाटन रोड की तरफ उतरने वाले रैंप (राईट साईड)

क्रं	भवन स्वामी का नाम	मकान नं. /विवरण	निर्माण	स्थल पर की गई मप अनुसार भूखण्डें की चौड़ाई (मीटर में)	प्रस्तावित भवन/ भूमि की गहराई जो सड़क चौड़ाई में बाधक है।	कुल क्षेत्रफल वर्ग मी.	कलेक्टर गाइड लाइन					कलेक्टर गाइड लाइन अनुसार मुआवजा राशि
							खुली भूमि	आरसी. सी	आरबी. सी.	टिन छाया	कच्चा कवेलू	
1	श्री अनीश लखेरा पिता स्व. श्री कोमल प्रसाद लखेरा (खिरमाई कियना) विक्रय पत्र, टैक्स रसीद	जी.एफ	भूमि -	3.3	2.8	9.24	38400					354816
			तल मंजिल	3.3	2.8	9.24		13000				120120
			प्रथम मंजिल									
2	श्री बसंत चौधरी पिता स्व. श्री गेरीलाल चौधरी (जवाहर दूध डेरी)	जी.एफ	तल मंजिल	4.8	2.6	12.48		13000				162240
			प्रथम मंजिल	4.8	2.6	12.48		13000				162240
3	श्री विष्णु नरायण मिश्र सिद्धी ई सिक्षा + पावर इलेट्रिकल्स (विक्रय पत्र, स्वीकृत मपचित्र, टैक्स रसीद)	(जी.एफ -1)	भूमि -	7.6	3.5	26.6	38400					1021440
			तल मंजिल	7.6	1.87	14.12		13000				183560
			प्रथम मंजिल	7.6	1.87	14.12		13000				183560
4	राहुल गुप्ता पिता श्री गुलाब चन्द्र गुप्ता (न्यू आशा मेडीकेज) के बाजू में	(जी.एफ)	तल मंजिल	3.3	2.7	8.91		13000				115830
			प्रथम मंजिल									

D:/Latter_492

	श्री करन पटैल / श्री हरीशचन्द्र कोष्टा, श्री रवि चौरसिया, पिता श्री आर.सी. चौरसिया (भारती एलेक्ट्रोनिस + वैष्णव मोबाइल)	(जी.एफ.)	तल मंजिल	4.1	2.7	11.07		13000				152100
			प्रथम मंजिल									
6	श्रीमती लक्ष्मी बाई गर्ग (तर्पण पैलेस)	(जी.एफ. +1)	तल मंजिल	7.3	3	21.9		13000				284700
			प्रथम मंजिल	7.3	3	21.9		13000				284700
7	श्री गुलाबदास नामदेव पिता स्व. श्री बेनी प्रसाद नामदेव (संतोष वेल्डिंग+ वी.आई. मोबाईल) विक्रय पत्र, खसरा की प्रति, टैक्स रसीद	(भूमि)	भूमि -	7.1	3	21.3	38400					817920
			तल मंजिल	7.1	2.2	15.62		13000				203060
			प्रथम मंजिल									
8	श्री गजानन राव पाठक+कुसुम पाठक (काव्य शूज) विक्रय पत्र, खसरा प्रति, स्वीकृत मानचित्र	(भूमि)	भूमि -	7.1	4.6	32.66	38400					1254144
			तल मंजिल									
			प्रथम तल									

दमोह नाका चौक से आधारताल रोड की तरफ उतरने वाले रैंप (राईट साईड)

क्रं.	भवन स्वामी का नाम	मकान नं. /विवरण	निर्माण	स्थल पर की गई माप अनुसार भूखण्डों की चौड़ाई (मीटर में)	प्रस्तावित भवन/ भूमि की गहराई जो सड़क चौड़ाई में बाधक है।	कुल क्षेत्रफल वर्ग.मी.	कलेक्टर गाइड लाइन					कलेक्टर गाइड लाइन अनुसार मुआवजा राशि
							खुली भूमि	आर.सी.सी	आर.बी.सी.	टिन छाया	कच्चा कबेलू	
1	श्री शैली कुमार जैन / महावीर किराना (विक्रय पत्र, न्यायालीन दस्तावेज)		तल मंजिल	4.35	2.65	11.53		13000				149890
			प्रथम मंजिल	4.35	2.65	11.53		13000				149890
2	श्री जाकिर खान (लार्डसन लिफ्ट) विक्रय पत्र, नजूल खसरा, स्वीकृत मानचित्र		तल मंजिल	7.5	2.05	15.38		13000				199940
			प्रथम मंजिल टीन शेड	7.5	2.05	15.38				5600		86128
3	श्रीमती हिना कमर, पति शेख महफूज (ए.एम. ऑटो स्पयेर) विक्रय पत्र, नजूल खसरा	(जी.एफ.)	तल मंजिल	2.74	1.6	4.384		13000				56992
			प्रथम मंजिल टीन शेड	2.74	1.6	4.384				5600		24550.4
4	श्री मुईनुद्दीन, शेख फैजुद्दीन, (ए.एम. ऑटो स्पयेर) विक्रय पत्र, नजूल खसरा		तल मंजिल	4.8	1.6	7.68		13000				99840
			प्रथम मंजिल टीन शेड	4.8	1.6	7.68				5600		43008

	श्री संजय, श्री अजय पिता श्री शंकरलाल प्रजापति, प्रजापति टेलीकॉम (हीरो हौंडा व्हीकल केयर) वसीयतनामा, स्वीकृत मानचित्र, नजूल खसरा वर्ष 1999 की प्रति		तल मंजिल	6.8	2.25	15.3		13000				198900
			प्रथम मंजिल	6.8	2.25	15.3		13000				198900
6	श्री जवाहर लाल लड़िया / अहिरवार, रेडियम नम्बर प्लेट) पर्टटा विलेख, टैक्सरसीद, नजूल खसरा वर्ष 1999		तल मंजिल	3.2	2.35	7.52		13000				97760
7	श्री निशाद बेगम / श्री जावेद मिस्त्री (लीज डीड नजूल, स्वीकृत मानचित्र)	(जी.+1)	तल मंजिल	2.45	2.05	5.0225		13000				65292.5
			प्रथम मंजिल	2.45	2.05	5.0225		13000				65292.5
8	श्री सुमित कोष्टा बी.के.सीट कवर (विक्रय पत्र की प्रति)	(जी.+1)	तल मंजिल	2.7	2.05	5.53		13000				71890
			प्रथम मंजिल	2.7	2.05	5.53		13000				71890
9	राम मनोहर अग्निहोत्री (विक्रय पत्र, नजूल खसरा वर्ष 1999)		तल मंजिल	5.79	2.35	13.60		13000				176800
			प्रथम मंजिल	5.79	2.35	13.60		13000				176800
10	श्री अमित अग्रवाल यश मार्केटिंग (नजूल लीज, पूर्व स्वीकृत मानचित्र अस्वीकृत, टैक्स रसीद)	जी.एफ.+2	तल मंजिल	6	2.95	17.7		13000				230100
			प्रथम मंजिल	6	2.95	17.7		13000				230100
			द्वितीय मंजिल	6	2.95	17.7		13000				230100
11	श्रीमती किरण कोष्टा, श्री सुनील कोष्टा ए.टी.एम. (विक्रय पत्र, नजूल खसरा वर्ष 1999)	(जी.एफ. + 1)	तल मंजिल	3	2.05	6.15		13000				79950
			प्रथम मंजिल	6	2.05	12.3				5600		68880
12	श्री नंद किशोर यादव/ विजय कुमार यादव यादव पशु आहार (विक्रय पत्र, टैक्स रसीद, नजूल खसरा वर्ष 1999 की प्रति)	(जी.एफ. + 1 शेड)	तल मंजिल	3.55	2.25	7.99		13000				103870
			तल मंजिल टीन शेड	4	2.25	9				5600		50400
			प्रथम मंजिल	3.55	2.25	7.99		13000				103870
13	श्री कांधीलाल पटैल, श्री विजय, श्री राजेश पटैल (विक्रय पत्र, स्वीकृत मानचित्र, नजूल खसरा वर्ष 1999)	(जी.एफ.)	तल मंजिल	11.7	2.1	24.57		13000				319410
			प्रथम मंजिल									

	श्री अशोक प्रजापति एवं श्री द्वारका प्रसाद प्रजापति (वसीयतनामा, नजूल खसरा,मानचित्र)	जी.एफ.	तल मंजिल	9.9	2.05	20.29		13000				263770
			प्रथम मंजिल									
15	श्री ऋतुराज चौधरी (दवाई दुकान समृधी) नजूल लीज डीड, नजूल खसरा	जी.एफ.+2	तल मंजिल	2.5	1.9	4.75		13000				61750
			प्रथम मंजिल	2.5	1.9	4.75		13000				61750
			द्वितीय मंजिल	2.5	1.9	4.75		13000				61750
16	श्री मंगल प्रसाद यादव, श्री सुशीन यादव, (टी. व्ही.एस.) विक्रय पत्र, नजूल खसरा वर्ष 1999	जी.एफ.+1	तल मंजिल	3.5	1.75	6.125		13000				79625
			प्रथम मंजिल	3.5	1.75	6.125		13000				79625
17	नूर मोहम्मद C/o मो. आमिर/समीर, हॉर्न मास्टर (विक्रय पत्र)	जी. एफ. पक्का	तल मंजिल	2.4	1.85	4.44		13000				57720
			प्रथम मंजिल	2.4	1.85	4.44		13000				57720
18	श्री अमित सोनी, श्री भगवान दास सोनी, श्रीमती आशारानी सोनी, माँ नर्मदा ऑटो (विक्रय पत्र, नजूल खसरा वर्ष 1999)	(जी.एफ.)	तल मंजिल	2.4	1.85	4.44		13000				57720
			प्रथम तल									
19	श्री गया प्रसाद चौबे, श्री अनिल चौबे,श्री राजेन्द्र चौबे उर्फ श्री राजकुमार चौबे (वसीयतनामा, नजूल लीज, स्वीकृत मानचित्र	एफ.एफ	प्रथम तल	9.8	1.85	18.13		13000				235690
20	श्री अक्षय सिंह महावीर टॉयर, (नजूल लीज, नजूल खसरा वर्ष 1999, टैक्स रसीद)	जी.एफ. + 1	तल मंजिल	11	1.85	20.35		13000				264550
			प्रथम तल	11	1.85	20.35		13000				264550

दमोह नाका चौक से आधारताल रोड की तरफ उतरने वाले रैंप (लेफ्ट साईड)

क्रं.	भवन स्वामी का नाम	मकान नं. /विवरण	निर्माण	स्थल पर की गई माप अनुसार भूखण्डों की चौड़ाई (मीटर में)	प्रस्तावित भवन/भूमि की गहराई जो सड़क चौड़ाई में बाधक है।	कुल क्षेत्रफल वर्ग.मी.	कलेक्टर गाइड लाइन				कलेक्टर गाइड लाइन अनुसार मुआवजा राशि	रिमार्क
							खुली भूमि	आर.सी.सी	आर.बी.सी.	टिन छाया		
1	श्री महेन्द्र अग्रवाल (महेन्द्र इलेक्ट्रिकल + श्रीराम डेरी) दुकान (विक्रय पत्र, खसरा प्रति, टैक्स रसीद)	जी.एफ.	भूमि –	7.16	3.27+2.13/2	19.33	64000				1237120	
			तल मंजिल	6.1	1.52	9.27		13000			120510	

2	श्री जगन्नाथ चौधरी, श्री संजय चौधरी, श्री राजेन्द्र, श्री हीरालाल, श्री राकेश, पिता श्री जगन्नाथ (विक्रयपत्र, टैक्स रसीद, मानचित्र)	जी.+1 आर.सी.सी.	तल मंजिल	9.5	3.25	30.875		13000			401375	
			प्रथम मंजिल	9.5	3.45	30.875		13000			401375	
			द्वितीय तल	9.5	1	9.5		13000			123500	
3	श्री अरूण केशरवानी (विक्रय पत्र, टैक्स रसीद, खसरा प्रति)	जी.एफ. + आर.सी.सी.	भूमि –	3	2.8	8.4	44000				369600	
			तल मंजिल	3	2.8	8.4		13000			109200	
4	श्री नितिन एवं साक्षी मलिक (मलिक इंटरप्राइजेज) विक्रय पत्र, खसरा की प्रति	भूमि + बाउन्ड्रीवाल	भूमि –	7.62	1.75	13.335	44000				586740	
5	श्री अशोक कुमार मल्होत्रा (ॐ रोलिंग शटर) खसरा बैनामा	जी.एफ.+ टीन शेड	भूमि –	18.3	4.05	74.11	64000				4743040	
			तल मंजिल टीन शेड	18.3	2.55	46.66				5600	261296	
6	श्री राजकुमार पाठक श्री सुरेन्द्र पाठक, श्री निरंजन पाठक विक्रय पत्र, खसरा प्रति, स्वीकृत मानचित्र	जी.+ 1 आर.सी.सी.	भूमि –	7.8	5.45	42.51	64000				2720640	
			तल मंजिल	7.8	3.05	23.79		16000			380640	
			प्रथम मंजिल	6.1	3.05	18.6		16000			297600	
7	ओंम फार्मा (श्रीमती भगवनिया बाई चौधरी) विक्रय पत्र, स्वीकृत मानचित्र, खसरा की प्रति	जी.एफ.	भूमि –	6	4.2	25.2	44000				1108800	
8	अशोक काछी, श्रीमती मनीषा काछी, पूजा, साक्षी, श्रीमती राधा बाई, पति धनीराम, रविन्द्र, राजेन्द्र काछी, राजकुमार काछी, (खसरा प्रति, मानचित्र, पारिवारिक व्यवस्था पत्र)	(जी.एफ. + आर.सी.सी.)	भूमि –	12	2.55	30.6	44000				1346400	
			तल मंजिल	11.8	2.55	30.09		13000			391170	
9	श्रीमती शशि कुशवाहा (विक्रय पत्र, खसरा)	जी.एफ+1 आर.सी.सी.	भूमि –	9	1.85	16.65	44000				732600	
			तल मंजिल	9	1.85	16.65		13000			216450	
10	श्री विशाल जैन, श्रीमती चंदा जैन (विक्रय पत्र, खसरा प्रति, टैक्स रसीद)	जी.+ 1	भूमि –	7.5	1.9	14.25	64000				912000	
			तल मंजिल	7.5	1	7.5		16800			126000	
			प्रथम मंजिल	7.5	1	7.5		16800			126000	
11	श्री किशन लाल, श्री नारायण प्रसाद, श्री शिव दयाल, श्री राम मिलन,श्री कुंजी लाल, पिता स्व. श्री काशीराम पटैल	जी.एफ.+1, आर.सी.सी.	तल मंजिल	6.6	3.2	21.12		13000			274560	
			प्रथम मंजिल	6.6	3.2	21.12		13000			274560	

12	श्रीमती मीरा बाई	जी.एफ+ 1 शेड	तल मंजिल	3.2	3.25	10.4		13000			135200	
			प्रथम मंजिल	3.2	3.25	10.4				5600	58240	
13	श्रीमती प्रेमबाई केरी पति श्री ओंमकार प्रसद केरी	जी.एफ+1 अरसी.सी.	तल मंजिल	3.5	3.25	10.88		13000			141440	
			प्रथम मंजिल	3.5	3.25	10.88		13000			141440	
14	श्री हुलसीराम, श्री मथुरा प्रसद केरी (हॉण्डा केयर)	जी.एफ+ अरसी.सी.	तल मंजिल	3.3	3.05	10.06		13000			130780	
15	श्री धन्नलाल केरी, पिताश्री ओंकार प्रसद केरी	जी.+2	तल मंजिल	9	2.45	22.05		13000			286650	
			प्रथम मंजिल	9	2.45	22.05		13000			286650	
			द्वितीय मंजिल	9	1.5	13.5		13000			175500	
16	श्री सुनील कुमार यादव, पिता श्री जमना प्रसद, श्री सहित यादव, श्री सुनील कुमार यादव, (जी.वी. कलेक्ट्रिकल्स)	जी.एफ + अरसी.सी.	भूमि –	6	2.55	15.3	44000				673200	
			तल मंजिल	4.5	2.55	11.47		13000			149110	
17	डॉ. रमेश चन्द्र गुप्ता, पिता स्व. श्री अनंत लाल गुप्ता	भूमि	भूमि –	3	3.25	9.75	44000				429000	

तद्‌नुसार उक्त भवन / भूमि पर किसी अन्यकी आपत्ति / न्यायालयीन वाद /दावा हो तो वह निगम कार्यालय में प्रेस विज्ञप्ति जारी होने के उपरान्त प्रस्तुत कर सकता है ।

अतः उक्त सूची का निगम बेवसाईट सह प्रेस विज्ञप्ति प्रकाशित किया जाना है । उक्ताशय हेतु संबंधित अधिकारी को निर्देशित करने का कष्ट करें ।

25/11/24

अधीक्षण यंत्री
(भवन शाखा)
नगर पालिक निगम,
जबलपुर

D:/Latter/93